



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Coordenadoria Estadual das Promotorias de Justiça de Habitação e Urbanismo
Rua: Dias Adorno, 367, 8º andar - Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG.CEP: 30.190-100
Telefone: (031) 3330-8460 cepjhu@mp.mg.gov.br

ATA DE REUNIÃO

PA - Fiscalização Continuada MPMG 0319.18.000059-2

Loteamento Água Limpa
Municípios de Itabirito e Nova Lima

Aos 07 (sete) dias do mês de agosto de 2019, por volta das 15:30 horas, perante a Dra. Marta Alves Larcher, Promotora de Justiça e Coordenadora Estadual das Promotorias de Justiça de Habitação e Urbanismo, compareceram na sede desta CEPJHU, os participantes, conforme lista anexa. Aberta a reunião, a Promotora de Justiça fez um breve relato acerca do procedimento em epígrafe; pela PJ foi questionado da empresa RENASCER o cumprimento das obrigações previstas no TAC; o Sr. André informou que o levantamento topográfico da área abrangida pela demarcação urbanística já foi concluído, conforme plantas que ora apresenta; que na atual fase, estão sendo buscadas as anuências dos confrontantes e proprietários; estão também sendo feitas buscas junto aos Cartórios para identificar os proprietários dos lotes, que serão abrangidos pela demarcação para possibilitar a notificação, conforme previsto na Lei 13.465/2017; pelo Sr. André foi dito, que tem procurado delimitar a área da demarcação, levando em consideração o sistema viário aprovado, visando buscar a anuência unicamente da Prefeitura; relativamente ao Município de Nova Lima, a dificuldade se limita a um único confrontante, de nome Nilo, que solicitou conversar com o topógrafo; pelo representante da Prefeitura de Nova Lima, foi informado que restou acordado com o Cartório, que a busca e emissão de certidões para viabilizar a demarcação, serão solicitadas pela Prefeitura; o representante da Prefeitura de Nova Lima informou que ainda não iniciou o cadastro dos moradores, o que deveria ter sido feito até junho/2019; que possui 05 servidores para tal tarefa; pela PJ foi sugerido que as equipes de cadastros sejam formadas por pessoal da RENASCER, chefiadas por servidor da Prefeitura, de forma a existir pelo menos 05 equipes; pelo Sr. André, da RENASCER, foi dito que o cadastramento não é necessário nesta fase da demarcação urbanística; ficou definido que no prazo de 30 dias, a RENASCER



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

encaminhará todos os levantamentos necessários para que as Prefeituras formalizem a demarcação urbanística junto aos Cartórios do RGI, inclusive anuência dos proprietários; que já se estuda um convênio entre os Municípios para que o abastecimento de água e o esgotamento sanitário sejam prestados pelo SAAE de Itabirito a todo o loteamento, inclusive, a parte pertencente a Nova Lima; pelo representante do SAAE foi dito, que não há corpo receptor para receber o esgoto tratado do bairro; em razão disso, a tecnologia disponível é a WETLAND; que todavia, há necessidade de definir-se uma área grande no loteamento para a instalação do equipamento citado; o Sr. Wagner informou que indicará no prazo de 10 dias, a área adequada para previsão no projeto urbanístico a ser elaborado; que no dia 04 de setembro, às 15:00 horas, será realizada uma reunião na Fundação Dom Cabral, com a presença dos Prefeitos, do Judiciário, incluindo Corregedoria, Cartórios, Juizes das Comarcas, para apresentar o projeto de regularização e definir uma estratégia para o prosseguimento das ações; que foram realizadas algumas reuniões informais do Grupo Gestor; o representante da CEMIG apresentou a listagem da documentação necessária a ser apresentada pelos Municípios para se iniciar os estudos técnicos necessários a elaboração e implantação do sistema de eletrificação no loteamento, a qual foi repassada aos representantes dos Municípios. Nada mais havendo, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata, que abaixo segue assinada por todos.

Marta Alves Louber

Thaciana J. et al.

Marta Alves Louber
PROMOTORA DE JUSTIÇA
COSELAZUFRA DA CEPJHU

Filipe Rabely

Belena
Rivar Jun

Prerique Louber

Juliana
Rafaela

Dulce

R

Wagner

1 de 7