

**ATA DA REUNIÃO DO COMITÊ GESTOR PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO  
BALNEÁRIO ÁGUA LIMPA 04/03/2020**

Aos 04 dias do mês de março do ano de 2020, às 9h, reuniram-se na Associação de Moradores ASBALI – Associação Solidária do Balneário Água Limpa Itabirito - MG, os integrantes do Comitê Gestor do Projeto de Regularização Fundiária do Balneário Água Limpa. Abertos os trabalhos, foi verificado o quórum para a realização da presente sessão do Comitê, estando presente representantes das empresas ReNascer e Terra Nova, representantes das três associações participantes do TAC (ABBAL, AMALI e ASBALI), representantes da prefeitura de Itabirito e de Nova Lima, representante da empresa que fará o projeto urbanístico, avaliador (indenização), empresa mobilizadora (CDM) e outros parceiros interessados. André Albuquerque (ReNascer) abriu a reunião. Humberto (Presidente da ABBAL) falou sobre a necessidade de um trabalho maior em relação a comunicação com a comunidade no projeto. Na ocasião, foi deliberado pelo comitê uma reunião com a comunidade no dia 22/03 para apresentação a ela dos orçamentos e custos do projeto. Sugestão de Humberto: fazer panfletos e banners para divulgação do projeto. André propôs uma reunião dia 17/03 para detalhar regras do TAC, para que as associações dominem todos os pontos e detalhes do aditivo do TAC e especificar o que exatamente precisa ser apresentado para a comunidade. Até a reunião dia 17/03 será definido valores de infraestrutura e indenização; o valor de regularização será de 30% do valor da parcela (30% do valor total de contrato). Algumas coisas serão aprovadas com a comunidade, outras com o comitê gestor. **O que será levado para a comunidade e o que será definido apenas pelo comitê?** Tais questões devem ser discutidas e definidas. Outro ponto levantado é a preocupação com a votação para aprovação do projeto pela comunidade: o voto deve ser para pensar a solução do problema coletiva e, portanto, toda sensibilização e convencimento a respeito do projeto deve ser focada na resolução de uma questão coletiva. André informou que ainda é necessário definir os custos de infraestrutura, regularização e indenização. Os custos de infraestrutura serão definidos a partir do projeto urbanístico conceitual e será um valor aproximado, pois os valores exatos só poderão ser definidos a partir dos projetos executivos. André também informou que na tarde deste mesmo dia será realizada uma reunião com a CEMIG, com a finalidade de discutir a entrada da concessionária que em última conversa apontou dificuldades na implantação do serviço por falta de recurso. Fabrício (secretário de habitação de Nova Lima) falou das questões que tem enfrentado diariamente, a respeito de questionamentos sobre o Água Limpa, positivos e negativos. Fabrício informou que se compromete a fazer os folders e outros materiais de comunicação, com a condição de que repassem a arte e informações a serem

divulgadas. Outro assunto abordado na reunião, foi o questionamento de Raione (presidente ASBALI) perguntou sobre os processos de usucapião, estão suspensos? Os processos não foram suspensos por conta do TAC. André informou que Dra. Vanessa pediu para as ações serem paralisadas, em virtude da ação civil pública de 2011. Raione informou que o juiz de Itabirito tem dado decisões com relação as ações de usucapião. André ainda informou que possíveis casos de moradores que possam ter tempo para usucapião poderão ser discutidos pelo comitê.

Na sequência da reunião houve breve Apresentação do projeto, que engloba:

- Reordenamento territorial
- Saneamento ambiental
- Regularização fundiária

Breve apresentação do histórico da área e status atual: finalização construção do projeto conceitual. O projeto chegou até o momento atual sem recurso, com apoio institucional das prefeituras. André Albuquerque falou sobre o grupo de pessoas envolvidas até o momento, explicando todas as forças que têm se mobilizado para o andamento do projeto. Falou ainda das etapas a serem vencidas: - Alinhamento do aditivo do TAC; - Aprovação do projeto pela comunidade; - Lançamento do Projeto; - Protocolo do Projeto Conceitual; - Solicitação das certidões de matrículas junto aos cartórios; - Notificação aos proprietários; - Edital de convocação dos proprietários; - Prazo para contestação dos proprietários; - Chamada dos proprietários para alinhar o valor de indenização (anuência); - Os proprietários que não concordarem com o acordo de indenização sofrerão ação desapropriatória. Na perspectiva de atividades a serem executadas para o avanço do projeto, segue-se com a reunião dia 17-03-2020 (conforme descrito acima). Reunião com a comunidade dia 22-03-2020 para apresentação dos valores e votação da comunidade para aprovação do projeto dia 15-04-2020. Outros pontos abordados na reunião: no caso das famílias, todas devem aderir ao projeto, esse é um entendimento do MP. Caso alguém não faça adesão pode sofrer alguma ação (enriquecimento sem causa). Adesão inicial: Será definido prazo e após o prazo definido poderá haver reajuste dos valores. Haverá também previsão de análise social para casos específicos de famílias mais frágeis economicamente. Fica estipulado também que as associações possuem respaldo e poderão mover uma ação civil pública (obrigação de fazer) contra as pessoas que não aderirem ao projeto em determinado período (a ser definido). Nilton (presidente AMALI) falou que está faltando comunicação sobre o projeto para a comunidade. Muitas pessoas na comunidade estão ansiosas e agitadas com os inúmeros problemas do bairro, dando como exemplo as situações das ruas. Falou inclusive que um grupo de mães ameaçou parar a BR. Nilton pontuou que está faltando presença da prefeitura

no bairro. A comunidade não vê o projeto acontecendo, mesmo que este esteja em andamento, falou do outdoor que foi comprometido a ser instalado na rotatória e até o momento não foi instalado. Nilton reforça a necessidade de uma comunicação geral, ressaltando a necessidade do outdoor. Marco Aurélio falou novamente sobre a situação precária da energia elétrica do bairro. Falou sobre os 18 transformadores irregulares que não tem carga suficiente para atender todo o bairro. Falando também que as pessoas da comunidade têm ameaçado a fechar a BR como forma de manifestação. André demonstra que tem ciência sobre a situação caótica do bairro, mas a solução definitiva é o caminho que o projeto está percorrendo. Raione informou que já convocou uma reunião com a comunidade no dia 15-03 e pede a participação do Alexandre (Trinia) e de representante da Renascer. Esteve presente na reunião o representante da instituição que fará o trabalho de mobilização social da comunidade no Água Limpa, houve breve apresentação da Cooperação para o Desenvolvimento e Morada Humana – CDM. Martionei (representante da CDM) falou brevemente sobre a CDM e explica que o trabalho da instituição é o de entender o trabalho que será realizado, compreendendo os questionamentos da comunidade, fazendo um trabalho porta a porta. Martionei tem formação em geografia e administração, na ocasião estava junto a Amanda - cientista política. Na continuidade da reunião, Guilherme, avaliador (indenização) se apresentou. Outros assuntos abordados em reunião: Kleber (prefeitura Itabirito) fala sobre cerca de 10 famílias que estão fora do perímetro (tratar esse assunto posteriormente). O decreto de Reurb em Nova Lima já está pronto, aguardando publicação. O decreto de Itabirito está sendo elaborado.

**Encaminhamento: 1.** Apresentação de valores da próxima reunião dia 17/03/2020, das 13:30 às 18h. Local: Escritório de advocacia do grupo de advogados das associações.

Após as discussões supra apresentadas, nada mais havendo, a reunião foi encerrada e lavrada a presente ata, que será lida, votada e assinada na próxima sessão.

Nova Lima, 04 de março de 2020.