

ATA DA REUNIÃO DO COMITÊ GESTOR PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BALNEÁRIO ÁGUA LIMPA 13/11/2019

Aos 13 dias do mês de novembro do ano de 2019, as 8h30min reuniram-se na Associação de Moradores ASBALI – Associação Solidária do Balneário Água Limpa Itabirito - MG, os integrantes do Comitê Gestor do Projeto de Regularização Fundiária do Balneário Água Limpa. Aberto os trabalhos, foi verificado o quórum para a realização da presente sessão do Comitê, estando presente representantes da ReNascer e Terra Nova, representantes das três associações participantes do TAC (ABBAL, AMALI e ASBALI), advogados das associações, representantes das prefeituras de Nova Lima e Itabirito e outros parceiros e interessados no projeto. André Albuquerque abriu a reunião falando sobre a reunião realizada com a Agência Metropolitana e Superintendência de Regularização Fundiária do Governo do Estado no dia 12-11-2019. Na reunião com os representantes do Estado, André informou que foi discutido o modelo de enquadramento o qual o projeto do Água Limpa será classificado, defendendo o modelo de Reurb. Um assunto abordado na reunião foi sobre a necessidade de se protocolar o pedido da Reurb nas prefeituras, sendo esse protocolo necessário para prosseguir com a demarcação urbanística. André também falou sobre a reunião realizada dia 12/11 com o Cid e advogados da construtora Alpha, com objetivo de alinhar um entendimento sobre o Projeto de Regularização do Água Limpa. Outro ponto abordado é o diálogo com a empresa do Jaime Lerner, e a necessidade de se avançar com a elaboração do Projeto, sendo essa definição da empresa responsável para elaborar o projeto urbanístico uma questão a ser fechada logo. A partir do projeto urbanístico será possível calcular o orçamento de infraestrutura. Sobre a elaboração do Projeto Urbanístico, Marco Aurélio sugeriu inserir o Projeto Manuelzão no diálogo, já que possuem conhecimento sobre a área. Outra pauta discutida foi sobre a continuação do cadastramento e selagem, comprometido pelo Secretário de Habilitação de Nova Lima, o qual em contato com André, informou que dará prosseguimento a atividade, aguardando no momento algumas definições quanto a estrutura necessária para a ação. Para o andamento do projeto, no momento não é necessário o cadastramento e selagem, porém é uma ação que será necessária ser realizada, mas no momento não impede o avanço do projeto. Fernando (Sec. Urbanismo de Itabirito) falou sobre a demanda de proprietários procurando a secretaria de urbanismo para esclarecer dúvidas e “fazer um cadastro” de proprietário, e questionou qual o procedimento nesses casos. André explicou sobre o procedimento de contatos com proprietários via notificação. Lucas detalhou que, conforme previsto na lei de regularização fundiária será identificado e notificado cada proprietário via AR, dando a oportunidade a cada um de manifestar caso seja contrário a desapropriação e tenha possa do imóvel. Outro ponto levantando é que esse contato via AR será para o endereço cadastrado no cartório quando do registro do imóvel, e nesses casos é importante que os proprietários estejam com este endereço atualizado. Todo o processo de identificação dos proprietários será realizado durante o processo de demarcação urbanística. Para esclarecer as dúvidas dos proprietários que tem buscado informações na prefeitura, sugeriu que seja feito um site com informações gerais do projeto para que todos possam acompanhar e um e-mail para contato, para possíveis dúvidas. Sobre o cadastro de ocupantes André informou que será guiado pelo levantamento realizado e o mosaico elaborado, em momento futuro do projeto será necessário o levantamento topográfico em campo. Marília explicou sobre o processo e metodologia de selagem para a equipe de cadastradores de Itabirito, que estavam presentes. Andre destacou a necessidade de congelamento da área, para conter as novas construções, os representantes da comunidade presentes, também ressaltaram essa preocupação, reforçando a necessidade de fiscalização no Água Limpa pelas prefeituras. Sugeriu-se que seja feito uma vistoria para identificar as novas construções desde o voo de drone em 2018 e promover os embargos necessários. Será marcada uma reunião com o setor

de fiscalização de cada município, com a participação dos presidentes das associações. André sugeriu que seja criada diretrizes de possíveis obras que poderiam ser liberadas, no caso de obras emergenciais, a questão deverá ser discutida e aprovada no comitê gestor.

Em um segundo momento da reunião:

Contou com a presença do prefeito de Itabirito e secretário de desenvolvimento econômico. O prefeito de Itabirito informou que esteve com a Dra. Marta e reforçou o apoio e necessidade de avançar com o projeto, tendo todo apoio necessário da prefeitura. André falou sobre o contato com a empresa do Jaime Lerner, e que a empresa regularizadora. Outras possibilidades de empresas poderiam ser cotadas, porém, o prazo de elaboração do Projeto é cerca de 2 ou 3 meses. Na ocasião desta reunião estiveram presentes representantes da Coca Cola (Fernanda) e da Vale. Os representantes da coca e vale fizeram uma fala, na qual mostraram-se abertos a apoiar o projeto. A representante da Coca Cola solicitou que possa conhecer mais sobre o projeto, para entender como poderá apoiar e sugeriu uma próxima reunião com a diretoria da Coca. O prefeito de Itabirito reforçou em sua fala a necessidade de apoio das empresas do entorno, destacando a importância da união de forças para efetivar o projeto. O prefeito Orlando, também informou do contato e apoio do Deputado Estadual Alencar.

Encaminhamentos:

Elaborar e enviar modelo de regimento interno para apreciação.

Contato futuro com Projeto Manuelzão.

Elaborar texto explicação para proprietários.

Criar site do projeto do projeto.

Marcar reunião com setores de fiscalização dos dois municípios junto com presidentes das associações.

Elaborar documento sobre precedentes que poderão ser autorizados para obras emergenciais no Água Limpa.

Prazo para definir a empresa que fará o projeto urbanístico até 22/11.

Marcar reunião com diretoria da Coca Cola e Vale.